

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka ~ tel. 493 760 111 ~ IDDS: y73bsrg ~ e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2024/19123/SÚ/LC

Spis: 2024/17153/SÚ/LC

Nová Paka dne 04.12.2024



MUNPX008D1FI

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Městského úřadu Nová Paka (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona postupoval podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

Obec Stará Paka, IČ 00272132, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka,

kteřou na základě plné moci zastupuje

Ing. arch. Martin Doubek, IČ 73790885, Opolského č.p. 1936, 509 01 Nová Paka

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl dne 04.12.2024 takto:

Stavební záměr

stavební úpravy obecního úřadu

Stará Paka, ul. Revoluční č.p. 180

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 186 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/5 (ostatní plocha – zeleň), parc. č. 5/6 (ostatní plocha – zeleň), parc. č. 96/1 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 1039/5 (zahrada), parc. č. 1391/2 (ostatní plocha – silnice), parc. č. 1401 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 1510 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Stará Paka se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e.

Stavba obsahuje:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu obecního úřadu č. p. 180 a okolních ploch spočívající v úpravách historického jádra celé budovy úřadu (SO110), společenské části (SO120) a hasičské zbrojnice (SO130). Dále dojde k úpravám veřejného prostranství v okolí objektu obecního úřadu vč. vybudování zpevněných ploch u objektu obecního úřadu, před stávající hasičskou zbrojnicí a u bytového domu č.p. 394 situovaného naproti objektu obecního úřadu a k úpravám sítí veřejné technické infrastruktury (vodovodu a veřejného osvětlení).

SO ŘADY 100 – BUDOVY, obsahující SO 110 Stavební úpravy Obecního úřadu (OÚ), SO 120 Stavební úpravy Společenské části (SČ) a SO 130 Demolice a přístavba Hasičské zbrojnice (HZ) na pozemku st. p. č. 186 v k.ú. Stará Paka

SO ŘADY 200 – OPĚRNÉ ZDI, obsahující SO 210 opěrná zeď u HZ na pozemku st. p. č. 186 v k.ú. Stará Paka a SO 220 opěrná zeď u bytového domu (BD) na pozemku parc. č. 96/1 v k.ú. Stará Paka

SO ŘADY 300 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE, obsahující SO 310 zpevněné plochy u OÚ, SO 320 zpevněné plochy u SČ a SO 330 zpevněné plochy u HZ na pozemcích st. p. č. 186 a parc. č. 5/5 a 5/6 v k.ú. Stará Paka a SO 340 zpevněné plochy u BD na pozemcích parc. č. 96/1 a 1401 v k.ú. Stará Paka

IO – INŽENÝRSKÉ OBJEKTY, obsahující IO 110 přeložka vodovodu na pozemcích st. p. č. 186 a parc. č. 5/5 a 5/6 v k.ú. Stará Paka, IO 120 přípojka vody a rozvod vody na pozemcích parc. č. 96/1 a 1391/2 v k.ú. Stará Paka a IO 310 úprava VO na pozemcích parc. č. 5/5, 5/6, 96/1 a 1391/2 v k.ú. Stará Paka

Úpravy veřejného prostranství budou doplněny o vegetační úpravy (SO řady 500) a venkovní mobiliář (SO řady 400), nevyžadující povolení stavebního úřadu.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st. p. č. 186 a parc. č. 5/5, 5/6, 96/1, 1039/5, 1391/2, 1401 a 1510 v k.ú. Stará Paka podle projektové dokumentace stavby "stavební úpravy OÚ Stará Paka" (06.2024, rev. 10.2024 dodatkem č. 1), jejíž hlavní projektant je Ing. Arch. Martin Doubek, autorizovaný architekt A1 (ČKA 04029). Základní výšková rovina $\pm 0,000 = + 409,50$ m.n.m. BpV = úroveň podlahy v přízemí (1.NP) objektu obecního úřadu. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby, tj. zejména zahájení a dokončení stavby, a umožní kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.12.2030**.
4. Stavbu bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Stavebník před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele a předloží jeho oprávnění k činnosti.
5. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona.
6. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v rozsahu schváleném ve společném územním a stavebním řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA". Tento štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
9. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
10. Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.
11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
12. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Při provádění stavby bude dodrženo ustanovení § 99 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů a budou provedeny preventivní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu dle ČSN 73 0601.
15. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, zahrnuté do závazného stanoviska č.j. MUNP/2024/17147/ŽP/MH ze dne 29.10.2024:
 - 1) Přeložení vodovodu bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem akce "Stavební úpravy OÚ Stará Paka", kterou vypracoval pan Ing. Arch. Martin Doubek v červnu 2024 a dílčí části s názvem "DI. 10 110 Přeložka vodovodu" vypracovaná Ing. Ivanem Drobničkem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT: 0600377.
 - 2) Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení stávajících podzemních sítí prostřednictvím jejich správců a při stavbě bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - 3) Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - 4) Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad MěU Nová Paka o vydání kolaudačního rozhodnutí, následně bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka podle ustanovení § 234 nového stavebního zákona. K prohlídce vyžádáme přizvat k osobní účasti.
16. Budou dodrženy podmínky Stavebního odboru Městského úřadu Nová Paka, příslušného silničního správního úřadu, zahrnuté do závazného stanoviska č.j. MUNP/2024/13722/SÚ/KP ze dne 19.09.2024:
 - 1) Stavba zpevněných ploch a komunikací bude umístěna a provedena podle předložené projektové dokumentace "Stavební úpravy OÚ Stará Paka - SO 310 zpevněné plochy u OÚ, SO 320 zpevněné plochy u SČ, SO 330 zpevněné plochy u HZ a SO 340 zpevněné plochy u BD", kterou vypracovali Ing. arch. Martin Doubek – generální projektant stavby (ČKA 04 029), Ing. Filip Eichler, Ph.D. (ČKAIT 0602465) – dopravní řešení, Ing. David Chudoba (ČKAIT 0012554) – stavebně technické řešení, Ing. Dušan Davídek (ČKAIT 0011528) – stavebně konstrukční řešení, Ondřej Hyhlík (ČKAIT 0012992) - ZTI, ÚT, VZT, přípojka vody, Ing. Zdeněk Kebrt

- (ČO 1719) - Energetika, PENB, Martin Formánek, DiS. (ČKAIT 0602337) – elektroinstalace, Ing. Ivan Drobník (ČKAIT 0600377) - Přeložka vodovodu, Ing. Pavlína Pražáková (ČKAIT 0601989) - Požárně bezpečnostní řešení, ověřené silničním správním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, ke kterému je třeba doložit nové závazné stanovisko silničního správního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Provádění překopů a skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
- 4) Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie, dopravní inspektorát Jičín, Balbínova 24, Jičín č.j. KRPH-78938-2/ČJ-2024-050406 ze dne 14.08.2024 a jeho doplnění č.j. KRPH-78938-5/ČJ-2024-050406 ze dne 22.08.2024:
- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem na komunikaci (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
 - Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby, popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanovění dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
 - Do doby rekonstrukce veřejného osvětlení ve Staré Pace požadujeme nově vzniklý přechod pro chodce nasvětlit stejnou intenzitou, jako nedaleký přechod pro chodce u základní školy, aby zůstala zachována včasná rozpoznatelnost obou přechodů pro chodce a nebyla tak ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Nasvětlení nově vzniklého přechodu bude provedeno v rámci jeho vzniku, byť toto nasvětlení nebude v činnosti, ev. bude vybaven standardním svítidlem stejné barvy světla a intenzity, jako nedaleký přechod pro chodce. základní školy. Veřejné osvětlení v celé oblasti bude řešeno jako celek v další fázi rekonstrukce ulice Revoluční ve Staré Pace včetně přechodů pro chodce u základní školy. Veřejné osvětlení v celé oblasti bude řešeno jako celek v další fázi rekonstrukce ulice Revoluční ve Staré Pace včetně přechodů pro chodce.
- 5) Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí, které vydá stavební úřad. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník mimo jiné předloží stanovění místní úpravy provozu na nově umísťované svislé a vodorovné dopravní značení.
17. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, zahrnuté do závazného stanoviska č.j. KHSHK 33391/2024/HP.JC/Br ze dne 14.10.2024:
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru – dřez v občerstvení. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky následujících vlastníků a správců sítí veřejné technické infrastruktury:
- společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., vyplývající z vyjádření č.j. VOS/SUCH/2024/1194 ze dne 04.10.2024;
 - společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vyplývající ze stanoviska n.z. 001150819231 ze dne 15.08.2024 a ze sdělení n.z. 0102205212 ze dne 02.09.2024;
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o., vyplývající ze stanoviska zn. 5003130851 ze dne 16.08.2024;
 - společnosti CETIN a.s., vyplývající z vyjádření č.j. 226161/24 ze dne 20.08.2024.
19. V projektové dokumentaci stavby pro provádění stavby, resp. při provádění stavby budou splněny požadavky, vyplývající z odborného stanoviska k projektové dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, které dne 02.09.2024 vypracovala NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, Havlíčkova č.p. 4481/44, Jihlava (n.z. 117240045 Rej/045/2024).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Stará Paka, IČ 00272132, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka

Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., IČ 70947996, Na Okrouhlíku č.p. 1371, 500 02 Hradec Králové

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IČ 60109149, Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Žadatel dne 28.06.2024 podal stavebnímu úřadu Obecního úřadu Stará Paka žádost o vydání společného povolení stavby. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno společné územní a stavební řízení.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro vyhrazené stavby a dne 01.07.2024 pro všechny ostatní stavby. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto (nového stavebního) zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že se nejedná o vyhrazenou stavbu a řízení o žádosti o vydání společného povolení stavby bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno podáním žádosti dne 28.06.2024, vztahuje se na podanou žádost a na řízení o této žádosti ještě (dosavadní stavební) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích právních předpisů, všechny ve znění účinném ke dni 31.12.2023.

Vzhledem k tomu, že po posouzení žádosti dospěl stavební úřad Obecního úřadu Stará Paka k závěru, že součástí záměru je i přeložka vodovodu IO 110 (tj. vodní dílo dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů), a stavební úpravy komunikací a stavba parkoviště (SO řady 300), u nichž od 01.07.2024 podle § 34a nového stavebního zákona působnost stavebního úřadu vykonává příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností, bylo podání postoupeno v souladu s ustanovením § 330 odst. 3 nového stavebního zákona stavebnímu odboru Městského úřadu Nová Paka, jako příslušnému stavebnímu úřadu.

Dne 24.10.2024 stavební úřad obdržel od zplnomocněného zástupce žadatele doplnění žádosti a dne 29.10.2024 závazné stanovisko od Odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona s tím, že se jedná o zejména stavby nevyjmenované v ustanoveních § 103 a § 104 stavebního zákona a stavební záměr lze ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona povolit podle § 94j odst. 1 stavebního zákona na základě společného povolení dle ustanovení § 94p stavebního zákona.
- Stavebník je vlastníkem pozemků st. p. č. 186 a parc. č. 5/5, 5/6, 96/1, 1039/5, 1401 a 1510 v k.ú. Stará Paka a vlastníkem pozemku parc. č. 1391/2 v k.ú. Stará Paka udělil se stavbou souhlas.
- Na základě předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že pozemky stavby se nachází v centru obce Stará Paka, tvořené prostranstvím okolo objektu obecního úřadu, v lokalitě se zástavbou objekty občanského vybavení, bytovými domy a rodinnými domy. Záměrem jsou stavební úpravy objektu obecního úřadu č. p. 180 a okolních ploch spočívající v úpravách historického jádra celé budovy úřadu (z důvodu nevyhovujícího technického stavu), společenské části (SO120) a hasičské zbrojnice (SO130). Dále dojde k úpravám veřejného prostranství v okolí objektu obecního úřadu vč. vybudování zpevněných ploch u objektu obecního úřadu, před stávající hasičskou zbrojnicí a u bytového domu č.p. 394 situovaného naproti objektu obecního úřadu a k úpravám sítě veřejné technické infrastruktury (vodovodu a veřejného osvětlení). Budova Obecního úřadu projde kompletní rekonstrukcí. Budou vybudovány nové stropní konstrukce a opravena střešní konstrukce vč. výměny střešní krytiny. Budou opraveny poškozené štukové prvky fasády a plastová okna budou nahrazena dřevěnými. Zároveň dojde k úpravám vnitřní dispozice objektu. Přístavba společenské části s kulturním sálem nevyhovuje současným požadavkům, vstupní část bude ubourána a v obvodové stěně bude vytvořen velký prosvětlující otvor, který zároveň poslouží pro příležitostný přímý vstup (nebo únik) do sálu. Ve střeše vzniknou dva nové světlíky. Současná přístavba hasičské zbrojnice bude ubourána a nahrazena novou přístavbou. Navržen je jednoduchý dvoupodlažní objekt. Plochy v okolí obecního úřadu, nové hasičské zbrojnice i kulturního sálu budou zrenovovány a doplněny vhodnou zelení a mobiliářem. U bytového domu č.p. 394 bude rozšířena plocha pro parkování, nově je navrženo 13 šikmých parkovacích míst 60° (parkování s převisem) š. 2,5 m a dl. 5,0 m, z toho 2 místa vyhrazena pro ZTP (sdružené stání) š. 6,9 m se společnou manipulační plochou. Šířka manipulační obousměrné jednopruhové komunikace je navržena 3,5 m s obratištěm na konci bytového domu. Podél bytového domu je navržen zvýšený chodník š. 2,2 m. Realizace stavby se předpokládá ve 4 etapách (1. stavební úpravy objektu obecního úřadu, 2. venkovní úpravy před bytových domem č.p. 394, 3. stavební úpravy hasičské zbrojnice a související venkovní úpravy, stavební úpravy společenské části a související venkovní úpravy). Skutečné umístění okolních staveb a vazby stavby na ně odpovídá zakreslení v situačním výkresu stavby. Na místě nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání společného povolení stavby.
- Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace, protože se nejedná o stavbu, které takový potenciál mají (tj. např. výrobní objekty nebo s velkým a stálým pohybem lidí nebo vozidel). Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.
- Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť umístění stavby je v souladu podle:
 - ust. § 20 odst. 1 - řešené území je dle územního plánu obce Stará Paka součástí zastavěného území a ploch "OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura", "DS – dopravní infrastruktura – silniční" a "PV – veřejná prostranství" a dle posouzení Úřadu územního plánování Městského úřadu Nová Paka, zahrnutého do závazného stanoviska č.j. MUNP/2024/12712/RO/MŠ ze dne 31.07.2024, je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území;
 - ust. § 20 odst. 4 - pozemky svými vlastnostmi umožňují (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
 - ust. § 20 odst. 5 písm. a) a § 21 odst. 1 - je řešeno umístění dostatečného počtu parkovacích stání;
 - ust. § 20 odst. 5 písm. b) - je umožněno nakládání s odpady a odp. vodami, které na pozemku vznikají jeho užíváním;
 - ust. § 20 odst. 5 písm. c) - likvidace dešťových vod je řešena retencí a zasakováním na stavebním pozemku;
 - ust. § 23 odst. 1 - je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace;

- ust. § 23 odst. 2 - stavba sama a ani její část (tj. ani požárně nebezpečný prostor objektů SO 110, SO 120 a SO 120) nepřesahuje na sousední pozemky jiných vlastníků, není tak znemožněna zástavba sousedních pozemků a vzhledem k odstupovým vzdálenostem stavby nebude znemožněna zastavitelnost sousedních pozemků;
- ust. § 25 odst. 1 - splnění požadavků životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod vyplývá ze souhrnného stanoviska č.j. MUNP/2024/13869/ŽP/MS ze dne 04.09.2024 a souhlasného závazného stanoviska č.j. MUNP/2024/17147/ŽP/MH ze dne 29.10.2024 Odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka; splnění hygienických požadavků vyplývá ze závazného stanoviska č.j. KSHSK 33391/2024/HP.JC/Br ze dne 14.10.2024 Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; splnění požadavků požární ochrany vyplývá z koordinovaného závazného stanoviska č.j. HSHK-3090-4/2024 ze dne 01.10.2024 Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně k požárně bezpečnostnímu řešení SO110, SO120 a SO130 (06.2024), které vypracovala Ing. Pavlína Pražáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0601989), a dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému; splnění požadavků na denní osvětlení a oslunění vyplývá z předložené projektové dokumentace - stavba bude mít více než 50 % podlahové plochy osluněnou, splnění požadavků na zachování kvality prostředí - navrhovaná stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavbou nebudou zastiňovány sousední objekty pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a jejich zahrady sloužící pro rekreaci budou 1. března osluněny min. 3 hodiny denně. Stavba bude umístěna tak, že bude umožněna jak její údržba, tak i údržba sousedních staveb a vzniklý prostor mezi stavbami bude možno využít pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace ke společnému povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby a požárně bezpečnostního řešení, předložené ve třech vyhotoveních, byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace byly opatřeny otiskem úředního razítka a podpisem projektanta.
- Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť stavební záměr je navržen tak, že je v souladu podle:
 - ust. § 5 – před vstupy jsou navrženy rozptylové plochy odpovídající druhu stavby, navržené řešení umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl do okolí stavby a je řešen dostatečný počet odstavných a parkovacích stání pro účel užívání stavby;
 - ust. § 6 – je vyřešeno napojení na sítě technické infrastruktury a způsob likvidace srážkových vod ze stavby;
 - ust. § 8 – z předloženého z koordinovaného závazného stanoviska č.j. HSHK-3090-4/2024 ze dne 01.10.2024 Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Jičín dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně k požárně bezpečnostnímu řešení SO110, SO120 a SO130 (06.2024), které vypracovala Ing. Pavlína Pražáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0601989), a dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, vyplývá, že navržený záměr vyhoví všem technickým požadavkům na požární bezpečnost staveb;
 - ust. § 9 odst. 1 a 3 – z předloženého stavebně konstrukčního řešení SO110, SO120, SO130, SO 210 a SO220 (06.2024), které vypracoval Ing. Dušan Davídek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku stavby (ČKAIT 0011528), vyplývá, že budou splněny požadavky mechanické odolnosti a stability nosné konstrukce;
 - ust. § 10 odst. 1, 2 a 6 – stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v zvláštních právních předpisech, na stavbě budou provedeny dostatečná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží; stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, atmosférickým a otřesům; ve stavbě jsou navrženy prostory WC a prostorů pro umývání v souladu s normovými hodnotami;
 - ust. § 11 – oslunění, osvětlení, vytápění a větrání stavby je v souladu s normovými hodnotami;
 - ust. § 14 – stavba nebude zdrojem nadlimitního hluku, stavba nebude ani zdrojem vibrací na okolí;
 - ust. § 15 – stavba nebude při řádné realizaci a užívání ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - ust. § 16 – dle průkazu energetické náročnosti budovy č. 613080.0 (07.2024), který vypracoval Ing. Zdeněk Kebrt, energetický specialista (osv. MPO č. 1719), budou splněny požadavky § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
 - ust. § 18 - § 31 – v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na stavební konstrukce staveb;
 - ust. § 32 - § 38 – v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na technická zařízení staveb.
- Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je s cit. vyhláškou v souladu.
- V projektové dokumentaci stavby jsou také v odpovídající míře řešeny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad do podmínky č. 19 zahrnul požadavky, které vyplývají z odborného stanoviska, které dne 02.09.2024 vypracovala NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektové dokumentaci stavby dle cit. vyhlášky (n.z. 117240045 Rej/045/2024).

- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územním odborem Jičín, dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, který dne 01.10.2024 vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3090-4/2024 dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně k požárně bezpečnostnímu řešení SO110, SO120 a SO130 (06.2024), které vypracovala Ing. Pavlína Pražáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0601989), a dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, který dne 14.10.2024 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSHK 33391/2024/HP.JC/Br z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Státní energetickou inspekcí, územním inspektorátem pro Královéhradecký a Pardubický kraj, dotčeným orgánem na úseku hospodařením energií, který dne 22.07.2024 vydal (souhlasné) závazné stanovisko č.j. n.z. SEI-2172/2024 (SEI-17029/2024/52.101) (bez podmínek) k průkazu energetické náročnosti č. 613080.0 (07.2024), který vypracoval Ing. Zdeněk Kebrt, energetický specialista (osv. MPO č. 1719), dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, územní odbor a dopravním inspektorát Jičín, který vydal závazné stanovisko č.j. KRPH-78938-2/ČJ-2024-050406 ze dne 14.08.2023 a závazné stanovisko č.j. KRPH-78938-5/ČJ-2024-050406 ze dne 22.08.2024 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (jejichž podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 16 výroku tohoto rozhodnutí)
- V rámci posouzení Městským úřadem Nová Paka, dotčeným orgánem státní správy s více oblastmi působnosti, bylo Odborem životního prostředí vydáno souhrnné stanovisko č.j. MUNP/2024/13869/ŽP/MS ze dne 04.09.2024 z hlediska zájmů chráněných podle zákonů o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o vodách, o ochraně ovzduší, o odpadech a o lesích (bez podmínek). Odbor životního prostředí vydal také závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/17147/ŽP/MH ze dne 29.10.2024 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona – k vedlejší stavbě souboru staveb (přeložka vodovodu), jehož podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 15 výroku tohoto rozhodnutí. Z hlediska souladu s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem vydalo Oddělení rozvoje, místně příslušný orgán územního plánování, závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/12712/RO/MŠ ze dne 31.07.2024, v němž byl stavební záměr posouzen z hlediska souladu s ÚPD a cíli a úkoly územního plánování (bez podmínek). Silniční správní úřad vydal také závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/13722/SÚ/KP ze dne 19.09.2024 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona – k vedlejším stavbám souboru staveb (SO řady 300), jehož podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 16 výroku tohoto rozhodnutí.
- Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Umístění stavby je navrženo v ochranném pásmu sítě veřejné technické infrastruktury – CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a GasNet Služby, s.r.o., jejichž podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 18 výroku tohoto rozhodnutí.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

- podle ustanovení § 94k písm. a) a b) stavebního zákona
Obec Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka
 - podle ustanovení § 94k písm. d) a e) stavebního zákona
Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, 500 02 Hradec Králové, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín
 - podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha
- osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 3/2, 58, 60, 61, 62, 68/1, 68/2, 187, 474, 548/1, 716, 800 a 1154 a parc. č. 5/1, 5/15, 94/2, 95, 96/3, 97, 99/1, 1034 1039/88 a 1369/2 v k.ú. Stará Paka nebo objektům č.p. 20, 22, 23, 24, 25, 27, 35, 174, 394, 402, 503, 514 a 575 ve Staré Pace

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním zastavěným nebo zastavitelným pozemkům a stavbám na nich. Okruh účastníků řízení sestavil z žadatele, který je vlastníkem pozemků st. p. č. 186 a parc. č. 5/5, 5/6, 96/1, 1039/5, 1401 a 1510 v k.ú. Stará Paka a osob, které mají k tomuto pozemku jiné věcné právo, z obce Stará Paka, jako obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, z osob, která mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1391/2 v k.ú. Stará Paka a stavbám na nich, z osob, která mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům st. p. č. 3/2, 58, 60, 61, 62, 68/1, 68/2, 187, 474, 548/1, 716, 800 a 1154

a parc. č. 5/1, 5/15, 94/2, 95, 96/3, 97, 99/1, 1034 1039/88 a 1369/2 v k.ú. Stará Paka a objektům č.p. 20, 22, 23, 24, 25, 27, 35, 174, 394, 402, 503, 514 a 575 ve Staré Pace na nich, a z vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a její umístění na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad usoudil, že shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání společného povolení a opatřením č.j. MUNP/2024/17162/SÚ/LC ze dne 29.10.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a stavenišť a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 28.11.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům stavebního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této pětidenní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že jde ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručoval oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona byli účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení, jimž bylo doručováno veřejnou vyhláškou, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených správních orgánů neobdržel stavební úřad žádné námítky proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených správních orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět. Účastníci řízení práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužili.

Při posuzování předložené žádosti o vydání společného povolení a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- žádost o vydání společného povolení stavby ze dne 28.06.2024 (podací č. OUSP/SU/222/2024);
- plná moc k zastupování Obce Stará Paka Ing. Arch. Martinem Doubkem;
- projektová dokumentace stavby "stavební úpravy OÚ Stará Paka" (06.2024, rev. 10.2024 dodatkem č. 1), jejíž hlavní projektant je Ing. Arch. Martin Doubek, autorizovaný architekt A1 (ČKA 04029); obsahující průvodní (06.2024) a souhrnnou technickou zprávu (06.2024), dodatek č. 1 (10.2024) a situační výkresy (06.2024), které vypracoval Ing. Arch. Martin Doubek, autorizovaný architekt A1 (ČKA 04029); architektonicko-stavební řešení SO110, SO120 a SO130 (08.2024), které vypracoval Ing. David Chudoba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012554); stavebně konstrukční řešení SO110, SO120, SO130, SO 210 a SO220 (06.2024), které vypracoval Ing. Dušan Davídek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku stavby (ČKAIT 0011528); požárně bezpečnostní řešení SO110, SO120 a SO130 (06.2024), které vypracovala Ing. Pavlína Pražáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0601989); dokumentace zdravotnické, vzduchotechnické a vytápění SO110, SO120 a SO130 (vše 06.2024), které vypracoval Ondřej Hyhlík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0012992); dokumentace elektroinstalace a hromosvodů SO110, SO120 a SO130 (06.2024), kterou vypracoval Martin Formánek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0602337); architektonicko-stavební řešení SO3XX (07.2024), které vypracoval Ing. Filip Eichler, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0602465); dokumentace IO110 přeložka vodovodu (06.2024), kterou vypracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0600377); dokumentace IO120 (06.2024), které vypracoval Ondřej Hyhlík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0012992); dokumentace IO310 (06.2024), kterou vypracoval Martin Formánek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0602337);
- průkaz energetické náročnosti budovy č. 613080.0 (07.2024), který vypracoval Ing. Zdeněk Kebrt, energetický specialista (osv. MPO č. 1719), prokazující splnění požadavků § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
- protokol o měření objemové aktivity radonu v objektu č. 128/24 (07.2024), který vypracoval Ing. Jan Lebeda, IČ 88167780, Hradec Králové;
- inženýrskogeologický průzkum pro opěrné zdi a přístavbu budovy ObÚ (03.2024), který vypracoval Ing. Jiří Petera, odborně způsobilý v inženýrské geologii (osv. č. 1457/2001);

- posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (05.2024), které vypracoval Ing. Petr Rohlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0600825) / INRECO, s.r.o.;
- posouzení hluku ze stacionárních zdrojů (08.2024), které vypracovala DEKPROJEKT s.r.o.;
- zpráva o výpočtu umělého osvětlení (08.2024), kterou vypracoval Ing. Aleš Kaňa, IČ 74429078, Ostrava;
- posouzení světelné situace – přechody na ul. Revoluční, Stará Paka (08.2024), kterou vypracoval Ing. Aleš Kaňa, IČ 74429078, Ostrava;
- pasport kanalizace (10.2024), který vypracoval Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0600377);
- odborné stanovisko k projektové dokumentaci stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, které dne 02.09.2024 vypracovala NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava (n.z. 117240045 Rej/045/2024);
- souhlas JEDNOTY SD Nová Paka a Správy silnic Královéhradeckého kraje, p.o., se stavbou, vyznačený na situačním výkresu stavby;
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o. - vyjádření ze dne 20.08.2024;
- Městský úřad Nová Paka, úřad úz. plánování – závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/12712/RO/MŠ ze dne 31.07.2024 dle stavebního zákona se souladem s ÚPD a cíli a úkoly územního plánování;
- Městský úřad Nová Paka, odbor školství a kultury – vyjádření č.j. MUNP/2024/13240/ŠK/KW ze dne 08.08.2024;
- Městský úřad Nová Paka, odbor živ. prostředí – souhrnné stanovisko č.j. MUNP/2024/13869/ŽP/MS ze dne 04.09.2024 z hlediska zájmů chráněných podle zákonů o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o vodách, o ochraně ovzduší, o odpadech a o lesích;
- Městský úřad Nová Paka, stavební odbor, odd. silniční správní úřad – závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/13722/SÚ/KP ze dne 19.09.2024 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona – k vedlejším stavbám souboru staveb;
- Městský úřad Nová Paka, odbor živ. prostředí – závazné stanovisko č.j. MUNP/2024/17147/ŽP/MH ze dne 29.10.2024 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona – k vedlejším stavbám souboru staveb (přeložka vodovodu);
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín - (soulasné) závazné stanovisko č.j. KHSHK 33391/2024/HP.JC/Br ze dne 14.10.2024 dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví;
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín – souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3090-4/2024 ze dne 01.10.2024 dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně k požární bezpečnostnímu řešení SO110, SO120 a SO130 (06.2024), které vypracovala Ing. Pavlína Pražáková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby (ČKAIT 0601989), a dle zákona č. 239/2000 Sb., o integr. záchranném systému;
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor a dopravní inspektorát Jičín – závazné stanovisko č.j. KRPH-78938-2/ČJ-2024-050406 ze dne 14.08.2023 a závazné stanovisko č.j. KRPH-78938-5/ČJ-2024-050406 ze dne 22.08.2024 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro KH a PA kraj – souhlasné závazné stanovisko n.z. SEI-2172/2024 (SEI-17029/2024/52.101) ze dne 23.07.2024 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín – vyjádření č.j. VOS/SUCH/2024/1194 ze dne 04.10.2024;
- GasNet Služby s.r.o. - stanovisko zn. 5003130851 ze dne 16.08.2024 k povolení stavby;
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení n.z. 001150819231 ze dne 15.08.2024 k projektové dokumentaci;
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení zn. 1100157695 ze dne 02.09.2024 o existenci komunikačního vedení;
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700887809 ze dne 02.09.2024 o existenci komunikačního vedení;
- Telco Pro Services a.s. - sdělení zn. 0201775138 ze dne 02.09.2024 o existenci komunikačního vedení;
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení n.z. 0102205212 ze dne 02.09.2024 o existenci energetického zařízení;
- CETIN a.s. - vyjádření č.j. 226161/24 ze dne 20.08.2024 o poloze sítě elektronických komunikací;
- snímek katastru nemovitostí, výpisy a další informace o pozemcích a právních vztazích k nim z katastru nemovitostí;
- doklad o zaplacení správního poplatku (výpis z agendy Městského úřadu Nová Paka).

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nebyly-li stanoveny samostatnými rozhodnutími. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky č. 1–14 a 19, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Podmínky č. 15–17 vyplývají ze stanovisek dotčených orgánů a podmínka č. 18 vyplývá ze stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že jde ve smyslu § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje toto rozhodnutí stejně jako oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona byli účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavební záměr nemohl být povolen, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ust. právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického průzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí to stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu. Plocha zamýšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutná jejich ochrana. Seznam oprávněných archeologických pracovišť: Národní památkový ústav, Okružní č.p. 418, Jaroměř – Josefov; Národní památkový ústav Pardubice, Zámek č.p. 4, Pardubice; Muzeum Východních Čech, Eliščino nábřeží č.p. 465, Hradec Králové; Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo náměstí č.p. 1, Jičín.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Správní poplatek:

Správní poplatek ve výši 7000,- Kč, stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen dne 02.11.2024.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Paka a Obecního úřadu Stará Paka a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Posledním dnem této lhůty vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nová Paka se tato písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou považuje za doručenu.

Na úřední desce – vyvěšeno ode dne:, do dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a zveřejnění oznámení:

Obdrží:

Účastníci řízení

- doručení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu – jednotlivě s dodejkou:

Ing. arch. Martin Doubek, IDDS: sicemdf

který na základě plné moci zastupuje Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

- doručení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 3/2, 58, 60, 61, 62, 68/1, 68/2, 187, 474, 548/1, 716, 800 a 1154 a parc. č. 5/1, 5/15, 94/2, 95, 96/3, 97, 99/1, 1034 1039/88 a 1369/2 v k.ú. Stará Paka nebo objektům č.p. 20, 22, 23, 24, 25, 27, 35, 174, 394, 402, 503, 514 a 575 ve Staré Pace

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro území Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

K vyvěšení na úřední desce

Obec Stará Paka, IDDS: ytha6e6