

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka ~ tel. 493 760 111 ~ IDDS: y73bsrg ~ e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2024/17162/SÚ/LC

Spis: 2024/17153/SÚ/LC

Nová Paka dne 29.10.2024

Vyřizuje: Lukáš Charamza, tel. 493 760 130, email: charamza@munovapaka.cz



MUNPX008AV60

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka,

kteřou na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Martin Doubek, Opolského č.p. 1936, 509 01 Nová Paka**

(dále jen "žadatel") podala dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**stavební úpravy obecního úřadu
Stará Paka, ul. Revoluční č.p. 180**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 186 a parc. č. 5/5, 5/6, 96/1, 1039/5, 1391/2, 1401 a 1510 v katastrálním území Stará Paka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Záměrem jsou stavební úpravy objektu obecního úřadu č. p. 180 a okolních ploch spočívající v úpravách historického jádra celé budovy úřadu (SO110), společenské části (SO120) a hasičské zbrojnice (SO130). Dále dojde k úpravám veřejného prostranství v okolí objektu obecního úřadu vč. vybudování zpevněných ploch u objektu obecního úřadu, před stávající hasičskou zbrojnicí a u bytového domu č.p. 394 situovaného naproti objektu obecního úřadu a k úpravám sítí veřejné technické infrastruktury (vodovodu a veřejného osvětlení).

Stavební odbor Městského úřadu Nová Paka (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona postupuje podle (dosavadního stavebního) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námítky

do 28.11.2024.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději v uvedené lhůtě, jinak se k nim v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním odboru Městského úřadu Nová Paka, v úřední dny (pondělí a středa) v době 8⁰⁰ - 11⁰⁰ a 12⁰⁰ - 17⁰⁰ hod., po telefonické dohodě i jindy.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato pětidenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek a že případné námítky uplatněné v rámci této pětidenní lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž se nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

- podle ustanovení § 94k písm. a) a b) stavebního zákona

Obec Stará Paka, Revoluční č.p. 180, 507 91 Stará Paka

- podle ustanovení § 94k písm. d) a e) stavebního zákona
Správa silnic Královéhradeckého kraje, p.o., Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, 500 02 Hradec Králové, která má právo hospodaření se svěřeným majetkem Královéhradeckého kraje
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín
- podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha
osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 3/2, 58, 60, 61, 62, 68/1, 68/2, 187, 474, 548/1, 716, 800 a 1154 a parc. č. 5/1, 5/15, 94/2, 95, 96/3, 97, 99/1, 1034 1039/88 a 1369/2 v k.ú. Stará Paka nebo objektům č.p. 20, 22, 23, 24, 25, 27, 35, 174, 394, 402, 503, 514 a 575 ve Staré Pace
Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro vyhrazené stavby a dne 01.07.2024 pro všechny ostatní stavby. Dle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto (nového stavebního) zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že se nejedná o vyhrazenou stavbu a řízení o žádosti o vydání společného povolení stavby bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno podáním žádosti dne 28.06.2024, vztahuje se na podanou žádost a na řízení o této žádosti ještě (dosavadní stavební) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích právních předpisů, všechny ve znění účinném ke dni 31.12.2023.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Paka a Obecního úřadu Stará Paka a současně zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Posledním dnem této lhůty vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nová Paka se tato písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou považuje za doručenu.

Na úřední desce – vyvěšeno ode dne:, do dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a zveřejnění oznámení:

Obdrží:

Účastníci řízení

- doručení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu – jednotlivě s dodejkou:

Ing. arch. Martin Doubek, IDDS: sicemdf

který na základě plné moci zastupuje Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

- doručení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha

osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům st. p. č. 3/2, 58, 60, 61, 62, 68/1, 68/2, 187, 474, 548/1, 716, 800 a 1154 a parc. č. 5/1, 5/15, 94/2, 95, 96/3, 97, 99/1, 1034 1039/88 a 1369/2 v k.ú. Stará Paka nebo objektům č.p. 20, 22, 23, 24, 25, 27, 35, 174, 394, 402, 503, 514 a 575 ve Staré Pace

Dotčené správní orgány

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

K vyvěšení na úřední desce

Obec Stará Paka, IDDS: ytha6e6

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Jméno a formát souboru: 2024-17153.pdf
Otisk souboru: 3ec1f1f2e39dffd0c6de993ac3dfd8fa49797b6c5c9f02985d05b88bb3cc1b3
Použitý algoritmus: SHA-256 SBB 24.0.8970.0
Pořadové číslo ověření: 70685700-4456-45A4-A710-A31F9CB6C9DC

Podpisový certifikát eIDAS: Obsahuje validní certifikát vydaný akreditovaným vydavatelem
Klíč na zabezpečeném úložišti: Privátní klíč certifikátu je uložen na zabezpečeném úložišti
Sériové číslo: 01 64 15 C4
Jméno certifikátu: /C=CZ/2.5.4.97=#130E4E5452435A2D3030323731383838/O=Město Nová Paka/OU=Městský úřad Nová Paka/OU=49033/CN=Lukáš Charamza/S=Charamza/G=Lukáš/SN=P481432/T=referent stavebního úřadu
Platnost certifikátu: 26.06.2024 15:50:22 - 16.07.2027 15:50:22
Datum a čas validace certifikátů: 29.10.2024 14:08:50
Vydavatel certifikátu: /C=CZ/2.5.4.97=#130E4E5452435A2D3437313134393833/O=Česká pošta, s.p./CN=PostSignum Root QCA 4
Obsahuje časové razítko: Obsahuje validní certifikát vydaný akreditovaným vydavatelem
Datum časového razítka: 29.10.2024 14:08:50
Sériové číslo čas. razítka: 01 40 9B 10
Vydavatel časového razítka: /C=CZ/2.5.4.97=#130E4E5452435A2D3437313134393833/O=Česká pošta, s.p./CN=PostSignum Root QCA 4

Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

Obec Stará Paka, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka

Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

30.10.2024

Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Jitka Kluzová