



Záměr: Z/2024/41654  
Řízení: R/2024/27564  
Č.j.: R/2024/27564/2

Dne: 08.10.2024

Úřad: **Obecní úřad Stará Paka**  
**Revoluční 180**  
**50791 Stará Paka**

Adresát:  
**Rozdělovník**

**ytha6e6**

Vyřizuje: **JIŘÍ DLABOLA**  
Tel: 493798239

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Stavební úřad Obecního úřadu Stará Paka, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a odst. 3 písm. b) č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.9.2024 podala

**Obec Stará Paka, IČO 00272132, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka,**  
**zastoupena**

**Martin Formánek, K Hájku 1708, 50901 Nová Paka**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e z á m ě r**

ve zrychleném řízení stavbu: **Doplnění VO ulice J. Brože, Stará Paka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100 (zahrada), 511/1 (ostatní plocha), 511/5 (ostatní plocha), 551/2 (ostatní plocha), 1398/7 (ostatní plocha) a 1419/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Paka.

Druh a účel:

- Veřejné osvětlení, které bude sloužit k účelu doplnění osvětlení v ulici J. Brože

Umístění stavby:

- Stavba bude umístěna podél pozemní komunikace v ulici J. Brože v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, č.v. D1.4.02, který vypracoval hlavní projektant Martin Formánek

Popis stavby:

- V rámci záměru bude provedeno doplnění uložení nového kabelu pro veřejné osvětlení v ul. J. Brože a A. Mlejnkové. Bude doplněno celkem 8 ks svítidel v ulici J. Brože a 2 ks svítidel v ulici A. Mlejnkové. Kabelové vedení bude uloženo v hl. 800 mm v chrániče. Nové světelné body budou ze sloupů o výšce 6 m (LBH 6) a nového svítidla LED.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky p.č. 100, 511/1, 511/5, 551/2, 1398/7 a 1419/2 v k.ú. Stará Paka.



## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Martin Formánek ČKAIT 0602337- elektronická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a po dokončení stavby. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu.:

5. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku, je nutné neodkladně odstranit.

6. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6.Před zahájením zemních prací zažádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.

7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních



komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.

9. Investor dále zajistí zaměření stavby (u podzemních staveb před záhozem) osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčených správců sítí

- VOS Jičín, a.s. ze dne 20.8.2024, č.j. VOS/VAS/2024/1174

- CETIN, a.s. ze dne 19.8.2024, č.j. 244735/24

- GasNet, s.r.o. ze dne 18.9.2024, zn. 5003157597

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.9.2024, zn. 001151716589

11. Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a příslušné ČSN. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.

12. V rámci užívání dokončené stavby budou prováděny předepsané kontroly a revize, a údržba tak, aby její užívání bylo bezpečné a prodloužila se její životnost. Při užívání stavby nebudou vlastníci okolních nemovitostí obtěžováni případnými emisemi nad míru obvyklou zdejšími poměry.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Obec Stará Paka, IČO 00272132, Revoluční 180, 507 91 Stará Paka**



## Odůvodnění

Dne 30.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení- doplnění veřejného osvětlení.

Podklady žádosti:

- Podání žádosti přes portál stavebníka
- Dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracoval hlavní projektant Martin Formánek, Dis.
- Souhlasy osob vyznačené na situačním výkresu stavby
- Vyjádření dotčených správců sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad Stará Paka je věcně a místně příslušným k vedení řízení. V průběhu řízení na základě podané žádosti a předložené společné projektové dokumentace zkoumal kontrolu údajů o žadateli včetně dotčených pozemků a staveb, a stanovil okruh účastníků řízení. Na tomto základě byl vymezen okruh účastníků řízení a dotčených orgánů. Účastníkem společného řízení jsou osoby uvedené v § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění s ohledem na okolní pozemky a stavby, možné negativní vlivy vzhledem k odstupovým vzdálenostem k těmto nemovitostem, charakteru stavby a jejímu provádění a užívání. Stavebník byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ostatní účastníci byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Po posouzení přiznal postavení účastníků podle § 94k stavebního zákona následujícím osobám:

- *podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník*

obec Stará Paka

- *podle ustanovení § 182k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být*

*požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Stará Paka

- *podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn*

obec Stará Paka, Martin Tomeš, Ing. Eva Tělecká, Stanislav Nysl



- *podle ustanovení § 182 písm .d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

AVASTA s.r.o., Lohmana a Rauscher, s.r.o., Úřad pro zastupování státu, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín,

Na základě těchto skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že tito účastníci by mohli být na svých právech dotčeni jak umístěním, tak prováděním stavby např. hlukem, prachem a intenzitou dopravy při provádění stavby apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nemá negativní vliv na široké okolí, neshledal stavební úřad možné přímé dotčení na právech dalších osob včetně správců sítí.

Stavební úřad zkoumal podanou žádost z hlediska souladu s požadavky § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Obec Stará Paka má vydaný územní plán a podle posouzení stavebním úřadem je záměr umístěn v plochách, na kterých je veřejné osvětlení (technická infrastruktura) v souladu s tímto územním plánem. Jedná se o tyto plochy BI – bydlení v rodinných domech, VS- smíšené výrobní, PV-veřejná prostranství a ZS- zeleň soukromá a vyhrazená. Dodržení požadavků na technickou infrastrukturu stavební úřad zajistil ve výroku povolení bod 10.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni doručení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,





- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

## **Rozdělovník:**

### **žadatel**

Obec Stará Paka

### **zástupce**

Martin Formánek, K Hájku 1708, 50901 Nová Paka

### **účastníci**

Rauscher,, Bučovická 256, 68401 Slavkov u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

Martin Tomeš, Na Vyhlídce 498, 50791 Stará Paka

Avasta,s.r.o., Jaromíra Brože 581, 50791 Stará Paka

Stanislav Nysl, Rumlova 226, 50791 Stará Paka

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428,  
Holínské Předměstí, 50601 Jičín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200  
Brno

Eva Tělecká, Mikova 684/16, Dubeč, 10700 Praha